



Dato: 27. februar 2019
Sagsb.: Mads Næsgaard Schmidt
Sagsnr.: 19/8658
Dir.tff.: 72366286
E-mail: mansc@holb.dk

Fordebat vedrørende igangsætning af planlægning for Film- torvet

Holbæk Kommune igangsætter nu kommune- og lokalplanlægning for Filmtorvet i Holbæk. Igangsættelsen sker på baggrund af Kommunalbestyrelsens ønske om at gøre området ved Filmtorvet til et permanent offentligt havnetorv. Imødekomme af dette ønske forudsætter, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplanforslag nr. 1.54.

Indholdet i den nye planlægning

Planområdet omfatter et areal på ca. 5,3 ha og er beliggende i den østlige del af havneområdet i Holbæk by. Arealet ved Filmtorvet er i dag udlagt som et midlertidigt offentligt rekreativt byrum. Denne anvendelse af arealet ønskes gjort permanent, ved gennemførelse af ny lokalplanlægning, i forlængelse af anbefaling fra Den Politiske Havnegruppe. Arealet nordøst for Filmtorvet udgøres af et velfungerende fritidsområde med maritime aktiviteter ved Finsings Plads, der fastholdes med planlægningen, dog således, at en del af arealet, ud mod Filmtorvet, hvor der i dag er bådeoplæg, flyttes til en placering syd for eksisterende kajakbådeskure, mens det nuværende bådeoplægsareal i stedet overgår til anden anvendelse og ny bebyggelse i samspil med beliggenheden ud til Filmtorvet. Eksisterende erhvervsanvendelse syd for Finsings Plads, øst for Filmtorvet, inddrages ligeledes i nærværende planlægning, og kan omdannes til nye bycenterformål i overensstemmelse med nedenstående angivne anvendelse. Den eksisterende kulturbiograf fastholdes med sine bidrag til aktivering af Filmtorvet, men der foreslås med planen foretaget en omplacering af eksisterende p-pladser. Ved kajkanten af Filmtorvet kan indplaceres husbåde, havnebad m.v.

Området tænkes anvendt til centerformål, herunder offentlig pladسدannelse, publikumsorienteret anvendelse, kulturerhverv og understøttende servicefunktioner og erhverv som restauranter, caféer og overnattingsmuligheder, samt boliger.

Der udlægges alene mindre byggefelt til servicefunktioner, caféboder, skure etc. inden for selve filmtorvets område, mens der gives mulighed for ny egentlig bebyggelse umiddelbart langs Filmtorvets østlige kant. Bebyggelse kan maksimalt opføres i op til 4 etager.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Holbæk Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den nye planlægning.

Der afholdes offentligt møde på **Holbæk Bibliotek, den 7. marts 2019, kl. 19:30 – 21:00.**

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Holbæk Kommune senest **torsdag d. 28. marts 2019**. Send gerne en e-mail til plan@holb.dk. Du kan også sende et brev til Holbæk Kommune, Vækst og bæredygtighed, Plan og Åben land, 0899 Kommuneservice. Vær opmærksom på, at såfremt du oplyser din adresse samtykker du, at disse oplysninger må blive offentliggjort. Mailadresser og telefonnummer oplyses ikke.

Når planforslagene er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Under den offentlige høring vil det igen blive muligt at komme med bemærkninger til planlægningen, inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse. Spørgsmål til planlægningen kan rettes til undertegnede på tlf.: 7236 6286.





Med venlig hilsen

Mads Næsgaard Schmidt