



Holbæk Havn Servicebygning

Dato: 21. maj 2021
Referent: lobra
Dir.tlf.: 72368086
E-mail: lobra@holb.dk
Dok. Nr.: HH12_C06-Referat

REFERAT

Interessent møde Nr. 1

Mødedato: 21. maj 2021

Mødested: Filmtorvet - skurvognen

Deltagere: Jens Røchmann (Rådgiver), Cowi JR
Alex Juul Bertelsen, AB
Jacob Villadsen, JV
Steffen Jørgensen SJ
Kasper Lomholt KL
Per Frederiksen, bådlaug, PF
Mads Nielsen (Projektleder) MN
Lone Blok Rasmussen, (referent) LB

Afbud: Søren Myrup
Jesper Nielsen

Kopi til:

Dagsorden

- Indledning, præsentation og velkomst

Indledning - rammerne

		Aktion
	Rammerne for lokalplanen blev gennemgået. 1½ plan, rød med træbeklædning, tagryggen skal ligge nord til syd, max 300 kvm, saddeltag, tagpap sort, vinduer (hvide, grå, sorte eller grønne) JR	
	JR og MN fremlagde "basispakken" med 5 stk. herre + dame med forrum, 1 handicap toilet med bad, 2 familierum med bad. Høj kvalitet Ekstra pumpestation til events til supplerende toiletter Ekstra el i hovedtavlen 75 kvm Pris – 2 mio. kr. ud fra erfaringspriser	
	Bemærkninger til basispakken - Antallet af toiletter kan nedjusteres til 2 herre + pissoir og 3 dame (nedlægger en vogn med 4 toiletter) (alternativ -1 herre, 1 dame + handicap = 3 stk) KL - Ved særlige events skal man tilkøbe vogne KL - Tidligere fremsendt et tilbudt på en færdig indrettet container KL - At man fastholder arkitekturen PF - At man har fokus på udearealer til de Unge, overdækket terrasse mere miljø, hvor de unge føler sig velkommen PF - Fokus på affaldsgård PF - Medarbejder sted/rum til fx Rockbæk PF - Obs på anden brug efter kl. 23.00 tjek fx Gudmindrup Strand (Haveje Gudmindrup cafe), fx sms besked til åbning – evt. et nattoilet PF	MN og JR genberegner overslag MN tjekker toiletløsning til Haveje

	- Modul tankegang til basispakken med mulighed for yderligere efterfølgende etaper – gerne et basalt møderum til fx gadeteam - Ungeproces at de bydes ind med ideer til udeområderne og evt. indretning af mødefaciliteter JV - Obs på flydebroerne måske skal tilbydes beboerne i lejlighederne og deres behov for toiletter. - Husk at hvis vi skal tiltrække lystsejlere og fastlægger så skal der bådoplagsplads til. PF - Fjordbyerne er ikke specielt eftertragtede. PF - 500 unge besøger Filmtorvet pr dag om sommeren. KL - Belysning tryghedsskabende AJ - Events strøm, spildevand mm for dem som er der hverdag og dem som kommer 2 gange om året. KL - Hvis vi skulle dække behov for toiletter til events så skal vi op i ca. 25 toiletter til ca. 1000 mennesker KL - Ønsker ikke en lang bygning, signalerer toiletter til Filmtorvet mod vest og ned mod ungdomsboliger, - Familieomklædningsrum – nedlægges fremfor en udendørsbruser ved badeanstalten - Udendørs vand til opfyldning	
	Option - Et fleksibelt rum PF, SJ - Uderum med sejl og terrasser KL	

Det videre forløb

		Aktion
	1)Byggeprogram i løbet af sommeren - Udkast efter inputs - Nyt møde med gennemgang af udkast - Granskning - Rettelse/justering og godkendelse 2)Udbud – totalentreprise 3)Kontrahering med tilbudsgiver Dialog med tilbudsgiver på dispositionsforslag Justeringer 4) Anlægsfasen Tidsplanen koordineres med Søren Kristiansen ift. etableringen af bådoplagspladsen, et tjek af praktikken med bådoptag samt flytning (så bådene kun flyttes en gang) Tidsplanen koordineres med Ungholbæk og deres tidsplan for opsætning af container til ungdomskulturhus.	MN Ny tidsplan indstilles til godkendelse hos styregruppen