

Bestyrelsesmøde - Holbæk Bådelaug

Mandag d. 8. december 2014 kl. 19.00

REFERAT:

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden og gennemgang af seneste referat.

OK

2) Økonomi v. Torben.

Status på økonomien. Balance pr. 8/12 kr. 378.830,11

20 nye medlemmer i år.

3) Nyt fra formanden og udvalgene

Formanden:

Kontakt med Holbæk kommune vedr. klubhus. Se bilag 1. Det ER kommunens hus! Per har haft en lang tlf. samtale med kommunens repræsentant Maj. Per vurderer, at kommunen ikke vil være negativt indstillet, men vi kan ikke få en forhåndstilkendegivelse så langt frem. Vi har kontrakt til 31/12 2020. Måske kan vi få en ny forhandling i 2018. Vi lægger dog op til generalforsamlingen, at vi fortsætter planerne med at renovere køkken og bad.

Vi skal have udarbejdet et konkret oplæg. Vi forhører os, om nogen kan hjælpe med udarbejdelsen.

Emner til generalforsamlingen. Hvad skal vi forberede?

- Præcisering af betalingsfrister og øvrige vilkår/vedtægter. Per laver oversigt.
- Vilkår for brug af slæbested for medlemmer/ikke medlemmer. Vi arbejder videre med sagen.
- Klubhuset – budget og opgaver
- Hvem er på valg?
- Andet?

Landplads:

Beddingsgrav/slæbested repareres. – arbejdslørdag.

Klubhus:

Maagen:

Næste nummer og deadline

Havneudvalg:

Mastekranen skal renoveres. Plan og projekt. Hvem udfører opgaven og hvornår? Ebbe stikker en fører ud, Kjeld vil gerne være med. André er også klar. Poul Erling informeres. Motorerne SKAL FLYTTES!

4) Pladsmandens aflønning:

Uændret.

5) Evt.**Bilag:**

Hej Per Frederiksen

Som aftalt telefonisk får lige en skriftlig tilbagemelding på din henvendelse af 22/11 2014.

1: Tilladelse til renovering af klubhus

Kommunen skal som myndighed give byggetilladelse til en række former for ombygning. Hvorvidt jeres konkrete planer om renovering kræver byggetilladelse vil afhænge af jeres konkrete planer. Derfor har vi brug for, at I laver en præcis beskrivelse af jeres renoveringsprojekt (hvilke vægge skal rives ned, skal toilettet flyttes eller udskiftes etc.) For at kunne ansøge om byggetilladelse skal I have et skriftligt samtykke fra ejeren af bygningen – som er kommunen, jf. nedenfor. Derfor er første skridt at sende jeres præcise beskrivelse af renoveringsprojektet til mig, så sørger jeg for, at den kommer videre til de korrekte personer i organisationen, så vi kan sikre at alle formalia er på plads inden der ryger en evt. ansøgning afsted til byggesagsbehandlerne.

2: Ejerforhold

Ifølge tingbogen er det Holbæk Kommune som ejer matriklen og den bygning, som er jeres klubhus. Jeg har undersøgt de kommunale arkiver og har ikke fundet en skriftligt aftale, som skulle ændre på det ejerforhold, som fremgår af tingbogen.

3. Fremtid på havnen

Jeres nuværende benyttelsesaftale er uopsigelig frem til og med 2020. Herefter kan kommunen opsige aftalen med 1 års varsel.

Jeg kan desværre ikke give jer en yderligere afklaring af fremtiden for havnearealet – da der ikke er truffet nogen politiske beslutninger herom.

Jeg vil opfordre jer til at fortsætte det allerede positive samarbejde med Holbæk Kommune (Mads Schmidt) og de øvrige aktører og foreninger på hav om udvikling af havneområdet. Vi er rigtig glade for det konstruktive samarbejde, som har været hidtil.

Med venlig hilsen

Maj Vestergaard K.-Hafstrøm

Juridisk specialkonsulent

T

el 72

ef 36

o 99

n: 54